

# ONS DAKWERK STEEKT ER BOVENUIT !



ONS DAKWERK STEEKT ER BOVENUIT

Hester B.V.

A. Einsteinweg 21f

2408 AP Alphen aan den Rijn

Tel : 0172-578246

Email : info@hesterdakwerken.nl

VWS Beheer  
Prins Hendrikkade 171  
2225JT Katwijk

## OFFERTE

Pagina 1

Boeknummer

BOF250114

Projectdossier

B20250117

Datum

11-03-2025

Betreft : VvE Kuiperstraat 2-92 Katwijk

Hierbij hebben wij het genoeg U een prijsopgave te doen toekomen inzake de voor U uit te voeren werkzaamheden volgens onderstaande omschrijving.

1. Deze offerte is gebaseerd op de opname uitgevoerd op 11 december 2024 door I. Hester.
2. Het leveren en aanbrengen van de diverse dakdoorvoeren is niet opgenomen in deze offerte, het waterdicht inwerken van door derden geleverde doorvoeren kunnen wij aanbieden voor een stuksprijs van € 75,00 excl. BTW.
3. Tijdens onze werkzaamheden volgen wij de ondergrond, we passen in principe geen afschotcorrectie toe.
4. In deze offerte bieden wij u een dakbedekking van het type 446K14 aan, dit is een hoogwaardige dakbedekking met een lange verwachte levensduur. Bij deze dakbedekking kunnen wij u kosteloos een 10-jaar verzekerde dakgarantie aanbieden (gelijk aan Vebidak- en Dakmerk-garanties).
5. In deze offerte bieden wij aan het dak bij te isoleren met een PIR vlakke isolatie 120 mm dik en te overlagen. Uit de bouwfysische berekening blijkt dat dit mogelijk is (zie bijlage bij offerte).
6. We zijn er bij het opstellen van deze offerten vanuit gegaan dat er voldoende opstand achter de onderste plaat van de schoorsteen aanwezig is om de opstand tegen op te plakken. Mocht dit niet het geval zijn, dan zal er rondom de schoorsteen een gootbaan gecreëerd worden met een gootbaan richting de dakrand. Indien nodig zullen deze werkzaamheden op regie worden uitgevoerd voor een uurloon van € 70,00 excl. BTW.
7. Mogelijk dat voor het waterdicht afwerken van een aantal details waterdicht afwerken met Triflex nodig is. Dit zal in het werk bepaald worden. Mocht dit nodig zijn dan kunnen wij u het extra waterdicht afwerken van details met Triflex aanbieden voor een strekkende meterprijs van € 80,00 excl. BTW.
8. Als bijlage bij deze offerte is een bouwfysische berekening toegevoegd met daarin beschreven dat overlagen van de huidige dakbedekking mogelijk is. In deze berekening wordt ook een Rc-waarde voor het dak opgegeven. Deze is niet volledig juist (en niet volledig te bepalen omdat niet bekend is welke smeerlaag in het huidige dakpakket gebruikt is).
9. De prijs van evt. opties is niet opgenomen in de totaalprijs van deze offerte.

### Veiligheid en transport:

240,00 m<sup>1</sup> Het treffen van de benodigde veiligheidsmaatregelen volgens de huidige ARBO-wetgeving.  
Dakrandbeveiliging door middel van plaatsen van hekwerken, met uitsluiting van bouwkundige

sparingen.

2,00 stuks Het verzorgen van horizontaal en vertikaal transport m.b.v. een autolaadkraan.

**Totaal Veiligheid en transport: € 1.320,00**

**Bovendak (beton) ca. + 15.000:**

50 stuks Het verwijderen van de bestaande ontluchtingen en afvoeren.

ca. 1200 m<sup>2</sup> Het leveren en aanbrengen van een vlakke isolatie Pir, dikte 120 mm, dubbelzijdig bekleed met aluminiumfolie, mechanisch bevestigd aan de beton ondergrond. T.p.v. verhogingen in het dakvlak de isolatie uitkrozen zodat een vlak dakvlak ontstaan. Langs de dakranden wordt een gootbaan gecreëerd waarin de huidige HWA's verdiept worden ingewerkt.

ca. 1200 m<sup>2</sup> Het leveren en aanbrengen van een onderlaag van 470P60 PPL, gemodificeerde gebitumineerde glasvlies, aan de onderzijde gecacheerd met een polyester mat, mechanisch bevestigd op de betonnen ondergrond.

240,00 m<sup>1</sup> Het leveren en aanbrengen van een zelfklevende 1e randstrook van 50 cm ontvouwen van voorzijde dakrand tot 10 cm door de kim. Aanbrengen t.p.v. de gootbaan.

91,00 m<sup>1</sup> Het leveren en aanbrengen van een zelfklevende 1e opstandstrook van 50 cm ontvouwen t.p.v. de schoorstenen.

ca. 1200 m<sup>2</sup> Het leveren en aanbrengen van een toplaag van gebitumineerd glasvlies polyester MEC APP 446K14 gebrand op de ondergrond.

240 m<sup>1</sup> Het leveren en aanbrengen van een randstrook van BIIG 446K14, ontw. 600 mm, gebrand van buitenzijde opstand tot ca. 100 mm door de kim. Aanbrengen t.p.v. de gootbaan.

91 m<sup>1</sup> Het leveren en aanbrengen van een opstandstrook van BIIG 446K14, ontw. 600 mm, t.p.v. de schoorstenen.

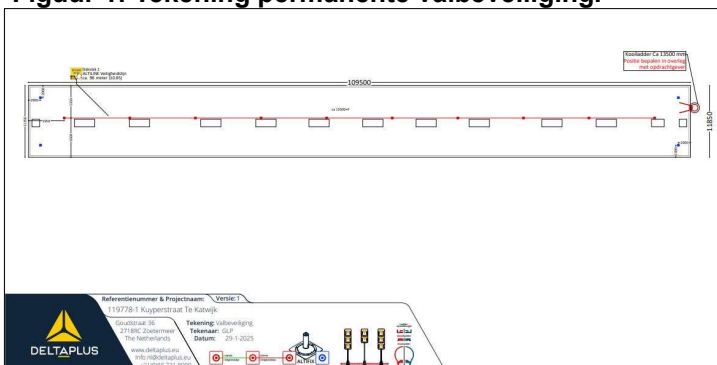
**Totaal Bovendak (beton) ca. + 15.000: € 86.692,38**

**Permanente valbeveiliging:**

1,00 stuks Het leveren en aanbrengen van permanente valbeveiliging conform tekening bestaande uit:

- ca. 98 meter veiligheidslijn incl. 10 ankerpunten, maximale belasting 2 personen per traject.
- 4 ankerpunten t.b.v. pendulewerking, maximale belasting 1 persoon per ankerpunt
- incl. veiligheids pictogrammen en certificering
- incl. mobiele valbeveiliging bestaande uit meeloper, harnas, vanglijn, stopblok en opberggas

**Figuur 1: Tekening permanente valbeveiliging.**



**Totaal Permanente valbeveiliging: € 5.053,69**

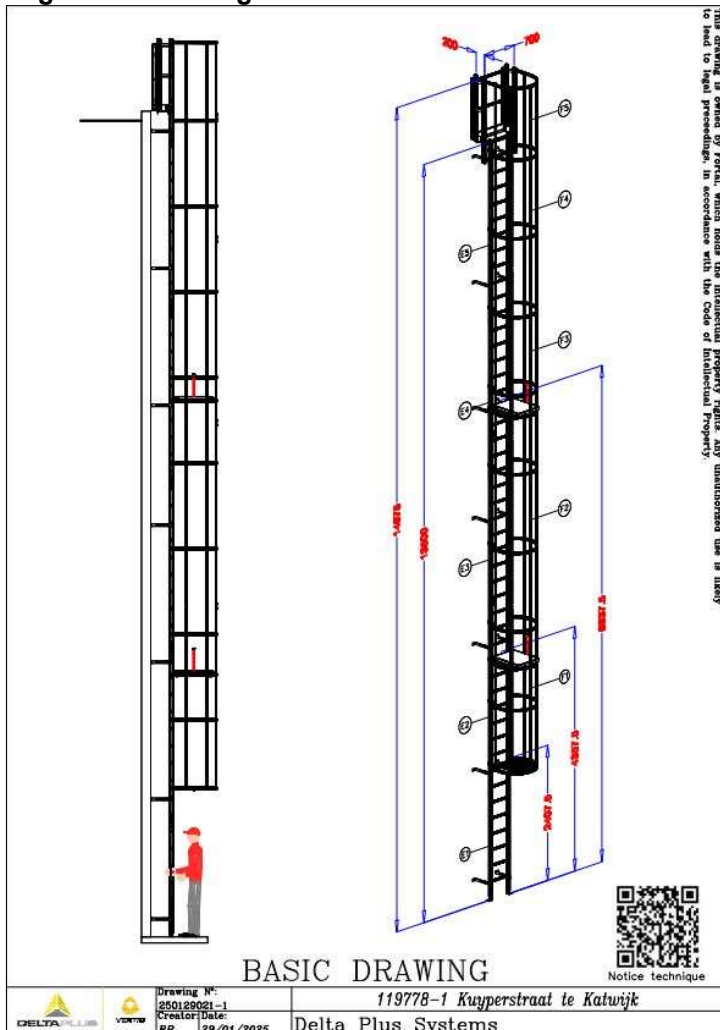
Offerte #BOF250114  
Projectdossier B20250117

Pagina 3  
11-03-2025

**Koilladder:**

1,00 stuks Het leveren en aanbrengen van een koilladder op een nader te bepalen locatie. Hoogte ca. 13.500 mm, breedte (ladder) 450 mm, afgesteund tegen de gevel, incl. uitstapbordes en bevestigingsmateriaal, veiligheidsleuning .

**Figuur 2: Tekening koilladder.**



**Totaal Koilladder:**

€ 9.952,13

**Afsluitbare deur met deksel koilladder (excl. slot):**

1,00 stuks Het leveren en aanbrengen van een afsluitbare deur met deksel koilladder.

**Figuur 3: Tekening afsluitbare deur koolladder.**



**Totaal Afsluitbare deur met deksel koolladder (excl. slot):** € 643,88

**Werkzaamheden schoorsteen:**

13,00 stuks Het demonteren, inkorten en weer monteren van de onderste platen van de schoorsteen.

**Totaal Werkzaamheden schoorsteen:** € 2.730,00

**Opties**

Alle eventuele opties in deze offerte zitten niet meeberekend in de totaalprijs.

**Zonnepanelen**

Indien er zonnepanelen aanwezig zijn op het dak kunnen wij deze tijdelijk voor u verwijderen en na de werkzaamheden terug plaatsen tegen een tarief van € 72,50 ex BTW per uur. Na terugplaatsing dient u zelf door een gecertificeerd bedrijf de installatie te laten keuren. Wij gaan met de grootst mogelijke zorg om met uw panelen maar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor schade of defecten.

**Betaald parkeren**

Indien er sprake is van betaald parkeren bij de werklocatie zullen deze kosten separaat aan u worden doorberekend.

**Grind**

Wanneer er grind op het dak gaat komen dan zijn onze prijzen exclusief een eventuele laag water-toeslag.

**Arbeidsgang**

De werkzaamheden kunnen in één arbeidsgang of volle werkdag worden uitgevoerd.

**Rookgasdoorvoer**

Bestaande rookgasdoorvoer(en) dienen door een erkende en gecertificeerde installateur te worden gecontroleerd en, indien nodig, te worden aangepast. (valt buiten onze werkzaamheden)

**Offerte #BOF250114**  
**Projectdossier B20250117**

**Pagina 5**  
**11-03-2025**

en verantwoordelijkheid)

#### **garantie**

De garantie op onze dakwerkzaamheden bedraagt 10 jaar en 3 jaar op de loodwerkzaamheden (tenzij anders vermeld) volgens de bepalingen van ons garantiecertificaat.

#### **geldigheid offerte**

Onze offerte is gebaseerd op de huidige loon- en materiaalprijzen en geldig tot 1 maand na offertedatum.

#### **Verantwoording**

Met onze werkzaamheden volgen wij noodzakelijkerwijs de aanwezige dakvloer en -constructie, voor de kwaliteit waarvan wij geen verantwoording aanvaarden. Voor eventuele schades kunnen wij niet aansprakelijk gesteld worden.

#### **Afschotcorrectie**

Wij attenderen u erop dat er door ons geen afschotcorrecties worden toegepast, tenzij uitdrukkelijk door ons vermeld.

#### **Vorzorgsmaatregelen**

Tijdens onze werkzaamheden worden voorzorgsmaatregelen ter voorkoming van verstoppingen in de standleidingen en riolen genomen. Wij kunnen slechts verantwoordelijk gehouden worden voor verstoppingen indien vooraf aan onze werkzaamheden de riolering door een erkend bedrijf is gereinigd.

#### **Asbest**

Er worden door ons geen werkzaamheden m.b.t. asbesthoudende producten uitgevoerd, tenzij uitdrukkelijk door ons vermeld.

#### **Betalingscondities**

Betalingscondities: binnen 7 dagen na factuurdatum.

#### **Betalingstermijn**

Betalingstermijnen bij bedragen > 5000,00 exc. BTW:

10% Bij opdracht.

20% Bij start werkzaamheden op de rekening.

30% Helft werk gereed.

30% Werk gereed.

10% Oplevertermijn.

#### **Algemene voorwaarden**

Op alle diensten en producten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze kunt u downloaden van onze website.

#### **BTW**

De totaalprijs is excl. B.T.W.

---

Nettototaalprijs	€ 106.392,08
BTW 21,0%	€ 22.342,34
<b>Totaalbedrag</b>	<b>€ 128.734,42</b>

---

**Offerte #BOF250114**  
**Projectdossier B20250117**

**Pagina 6**  
**11-03-2025**

Wij hopen u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan, en zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Hester BV.